

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2026-085-RPC
La Joya de los Sachas, 19 de marzo de 2026

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL MEMORANDO NRO. GADMCJS-PS-2026-0360-M-GD, DEL TRÁMITE NUT: GADMCJS-2025-15981, **EN EL CUAL SE INFORMA** EN REFERENCIA AL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO SIGNADO CON NUT: GADMCJS-2025-15981, EN EL QUE HACE MENCIÓN AL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE CAMBIO DE USO DEL BIEN INMUEBLE CONSIDERADO COMO ÁREA VERDE A ÁREA DE COMUNAL DEL BARRIO ORIENTE UNO (...); CON LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS, SEÑORA DIRECTORA, Y PREVIO A CONTINUAR CON EL TRÁMITE REQUERIDO, ES NECESARIO QUE SE RESUELVA CUAL DE LAS DOS PROPUESTAS MENCIONADAS ANTERIORMENTE, SE REALIZARÁ EN EL LOTE 6, MANZANA 72, DE UNA SUPERFICIE DE 958.56 METROS CUADRADOS, ASÍ TAMBIÉN SE SERVIRÁ REVISAR LO QUE EN EL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN SU ART. 479, DETERMINA (...), Y POR ENDE SOLICITA, DE ACUERDO A LA NORMA PREVISTA EL BIEN INMUEBLE ANTES CITADO EN EL CERTIFICADO CATASTRAL DEBE CONTENER EN SU REGISTRO CATASTRAL COMO ÁREAS DE USO PÚBLICO, VERDES Y COMUNALES, ASÍ COMO CONSTA EN EL CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y NO SOLAMENTE COMO ÁREA VERDE. (...); EN LO QUE RESPECTA A LAS ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CONTEMPLADAS EN EL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, ME PERMITO CERTIFICAR LO PERTINENTE.

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026 modulo urbano y el plano físico aprobado del Asentamiento Humano Consolidado de Interés Social "ORIENTE UNO" y realizado el proceso de actualización del bien inmueble urbano AREA VERDE 1, Lote n° 6, manzana n° 72, se constató el registro catastral, como a continuación se detalla:

CERTIFICACIÓN:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **22035001180720060000000000** Predio: **Urbano**
Uso/ocupación: **Área Verde 1**
Ubicación: Provincia: **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas**
Parroquia y ciudad: **La Joya de los Sachas – Barrio Oriente Uno**
/ Lote **#006**, Manzana **#072**, Sector **#18**, Zona **#01** / Calle **"5"**
Área del lote: **958,56 m²** Superficie edificación: **00,00 m²**
Título de propiedad: **Si** (ART. 479 COOTAD).
Tipo de ocupante: **Persona Jurídica - Pública**
Situación actual-ocupante: **Propietario**
Avalúo de la edificación: **USD 00,00** Avalúo del terreno: **USD 12.543,70**
Valor de la propiedad: **USD 12.543,70** De acuerdo con la normativa municipal vigente "Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el Bienio 2026-2027".

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Lo certifico

Abg. Eduardo Jacinto Moreira Vélez
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros (Subrogante)



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208